

## Rencontre avec Jean Marc Guin, Maire du Buisson de Cadouin

Connaissant le projet de l'équipe municipale de tout mettre en œuvre pour revitaliser le centre bourg du Buisson de Cadouin, Brigitte Allain a considéré qu'il était pertinent d'interroger le Maire de la commune sur sa vision de cette problématique des centre-bourgs.

*« Depuis 3 ans, on a réussi à mettre en œuvre ce qu'on avait projeté »*

Le pari était de revitaliser le centre-bourg pour retrouver la dimension de chef-lieu de canton à la commune.

L'action politique s'est articulée autour de plusieurs axes concrets :

### - **Sauvegarde et maintien de la Poste**

Renégociation avec l'enseigne et construction d'un nouveau bâtiment avec à côté, l'implantation d'une pharmacie moderne. C'est réellement la volonté politique d'investir pour répondre aux demandes de relocalisation de l'entreprise qui garantit le maintien du service.

### - **Gendarmerie**

Rien n'a pu être fait pour conserver le service public, mais le Conseil Municipal a pu obtenir en compensation une affectation rapide du FISAC pour réaffecter les bâtiments aux besoins du territoire avec **la réalisation de la maison de santé**.

### - **Cinéma**

Au cœur du centre bourg, c'est un élément d'attractivité et un pôle de vie essentiel. L'idée est donc de le renforcer avec un projet cofinancé de deuxième salle qui sera terminé fin 2018.

### - **Redynamiser la partie commerciale**

La vision du maire et de son équipe est de privilégier les commerces en centre bourg. Cela répond aussi à l'exigence de prise en compte des mobilités des personnes plus âgées.

*« Pour redynamiser, il faut tout recentrer »*

Le projet dans les tuyaux est l'implantation d'une petite surface commerciale de 400 m<sup>2</sup> dédiée aux produits biologiques, car c'est une offre inexistante sur le territoire (entre Sarlat et Bergerac)

- **Recentrer tous les services publics** avec la création d'une maison de service public (Cias, Mairie, conciliateur de justice, permanence des élus...)

- **Investir considérablement dans les écoles (mobilier, informatique, accessibilité)** pour une très bonne qualité d'accueil des enfants du bassin de vie du Buisson

### - **Le logement, un levier**

Avoir une vision globale du foncier est primordiale. La demande en logement est bien présente et permet d'avoir des jeunes qui s'installent en milieu rural.

Un problème : les parcelles constructibles non mobilisées pour construire. Il y a un réel besoin d'inciter, voir contraindre... un sujet très complexe. L'idée d'éloigner la décision des élus locaux par la loi, ou des règlements précis pourrait être une bonne chose.

**Le centre bourg est pensé de manière globale et transversale avec une volonté politique d'agir sur différentes entrées que sont l'éducation, la santé, l'économie, la culture, les services publics.**

*« La gestion, c'est faire des choix et définir des priorités ».*

Ce qui permet d'avancer durant le mandat, c'est le travail de réflexion collective qui a été fait en amont pendant la campagne électorale.

La feuille de route avait été travaillée, les priorités fixées. La mise en œuvre se fait donc avec un rôle primordial dans les communes : l'élu VRP de son territoire qui prend à bras le corps les dossiers pour le financement, pour convaincre.

Le maire a souligné la pertinence de porter ces projets avec le bloc communal. En effet, il a exprimé les difficultés, les freins qui auraient pu exister si un portage par la communauté de communes avait été réalisé. Les contraintes budgétaires, même si l'intercommunalité permet d'avoir des cofinancements, ainsi qu'une forme de compétition territoriale au sein du périmètre intercommunal subsistent encore.